



REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU
STALNA SLUŽBA U KARLOVCU
Karlovac, Trg hrvatskih branitelja 1/II

2 St-2891/2018-133

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE

Trgovački sud u Zagrebu, Stalna služba u Karlovcu, po stečajnom sucu Suzani Ivanović, u stečajnom postupku nad stečajnim dužnikom Metropolis tourist d.o.o. u stečaju, OIB 83429785183, Zagreb, Ulica Ive Robića 2, 24. lipnja 2022.

r i j e š i o j e

Odobrava se stečajnoj upraviteljici Davorki Huljev, OIB 34743014377, Zagreb, Miramarska 13 d, pobijati pravne radnje stečajnog dužnika – sklapanje Sporazuma o osiguranju novčane tražbine prijenosom prava vlasništva na nekretnini od 30. siječnja 2017., Metropolis Tourist d.o.o. kao dužnik, te Mate Usorac i Mate Petrović kao vjerovnici, a koji je potvrđen od strane javnog bilježnika Alemke Gajski, Zagreb, poslovni broj Ov-1106/2017 dana 30. siječnja 2017., s kojim sporazumom se prenosi pravo vlasništva na nekretninama upisanim u zk.ul. 1864 k.o. Komin Stari, Općinski sud Metković, zk odjel Ploče, sukladno odredbi čl. 212. st. 1. Stečajnog zakona (Narodne novine broj 71/15 i 104/17).

Obrazloženje

1. Podneskom od 6. lipnja 2022. te na skupštini vjerovnika održanoj 23. lipnja 2022., stečajna upraviteljica predložila je pobijanje Sporazuma o osiguranju novčane tražbine prijenosom prava vlasništva na nekretnini od 30. siječnja 2017., Metropolis Tourist d.o.o. kao dužnik, te Mate Usorac i Mate Petrović kao vjerovnici, po odredbi čl. 202. st. 1. SZ-a radi namjernog oštećenja vjerovnika, jer je vrijednost nekretnine koja je prenesena višestruko veća od iznosa po kojem je stečena. Prijenos prava vlasništva u zemljišnoj knjizi obavljen je 15. veljače 2017. godine, radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 1.500.000,00 kn, na Matu Usorca i Matu Petrovića, svakog u ½ dijela.

Radi se o 12.000 m² nekretnine u Pločama, u neposrednoj blizini centra i mora, a stjecatelji su njenu vrijednost iskazali u visini 1.500.000,00 kn svaki. Prije prijenosa naručen je vještački nalaz iz kojeg proizlazi da je tržišna vrijednost nekretnina 39,7%

sadašnje građevinske vrijednosti koja iznosi 1.125.596,27 eura. Stjecatelji su osnivači društva, u kapitalu dužnika sudjeluju sa više od $\frac{1}{4}$, te su bili i osobe ovlaštene za zastupanje- prokuristi.

Stečajna upraviteljica ujedno je navela da su vjerovnici Industrogradnja d.d. i ISTO GRUPA d.d. koji su zatražili da se to pobijanje raspravi na skupštini, naveli da je društvo Industrogradnja d.d. prije otvaranja stečajnog postupka pokrenulo postupke radi pobijanja pravnih radnji a koje će postupke okončati – povući tužbe nakon što stečajni dužnik koji je izravno oštećeni, preuzme vođenje postupka pobijanja pravnih radnji.

2. Posebne pretpostavke za pobijanje pravnih radnji po odredbi čl. 202. St 1. Stečajnog zakona su:

- radnja poduzeta u posljednjih 10 godina prije prijedloga (prijedlog za stečaj podnesen je 14.11.2018. godine)

- radnja poduzeta sa namjerom da ošteti svoje vjerovnike

- da je druga strana u vrijeme poduzimanja radnje znala za namjeru da ošteti vjerovnike. Znanje za namjeru se pretpostavlja ako je druga strana znala ili morala znati za okolnosti iz kojih se nužno moglo zaključiti da dužniku prijeti nesposobnost za plaćanje i da se radnjama oštećuju vjerovnici.

3. U spisu prileži zemljišno knjižni izvadak iz kojeg je vidljivo da je stečajni dužnik bio upisan kao vlasnika nekretnina upisanih u z.k.ul. 1864 k.o. Komin-Stari u zemljišno knjižnom odjelu Ploče te da je uknjiženo pravo vlasništva za korist Mate Usorca i Petrović Matu temeljem Sporazuma o osiguranju novčanog potraživanja prijenosom prava vlasništva na nekretninu od 30. siječnja 2017. koji upis je izvršen pod brojem Z-1797/2017.

4. Stečajna upraviteljica je na skupštini vjerovnika održanoj 23. lipnja 2022. obrazložila prijedlog za pobijanje navedenog sporazuma i da su je vjerovnici Industrogradnja d.d. i ISTO GRUPA d.d. izvijestili da će svoju tužbu povući kada stečajni dužnik pokrene postupak koji je u interesu svih vjerovnika, što su ti vjerovnici na istoj skupštini i potvrdili.

5. Slijedom navedenog, s obzirom na to da iz stanja spisa proizlazi da u ovoj fazi stečajnog postupka postoje razlozi da se stečajnoj upraviteljici da odobrenje za podnošenje tužbe radi pobijanja pravnih radnji stečajnog dužnika koje su poduzete prije otvaranja stečajnog postupka, a sve kako bi se uspješnim pobijanjem tih radnji postiglo uspješnije i ujednačenje namirenje stečajnih vjerovnika, te da je skupština vjerovnika to potvrdila, ovaj sud je odlučio stečajnoj upraviteljici dati odobrenje potrebno za vođenje predmetnog parničnog postupka.

6. Primjenom odredbe čl. 212. st. 1. SZ-a riješeno je kao u izreci.

U Karlovcu 24. lipnja 2022.

Stečajni sudac
Suzana Ivanović

Uputa o pravnom lijeku:

Protiv ovog rješenja dopuštena je žalba u roku od 8 dana od isteka osmog dana od dana objave ovog rješenja na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča suda, koja se podnosi u 3 primjerka, Visokom trgovačkom sudu Republike Hrvatske, putem ovog suda.

DNA:

- 1) Stečajnoj upraviteljici
- 2) e-Oglasna ploča

Broj zapisa: **eb30d-fc005**

Kontrolni broj: **0a422-b79a2-aac5a**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:
CN=SUZANA IVANOVIĆ, L=ZAGREB, O=TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Zagrebu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.